

## OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2018, poz. 2204 ze zm.) oraz § 3 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108)

Wójt Gminy Skoroszyce podaje do publicznej wiadomości, że ogłoszono I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości :

### Nieruchomość zabudowana:

L.p.	Nr działki obręb	Pow. działki ha	Nr KW	Opis nieruchomości oraz przeznac.	Cena wywoławcza nieruchomości	wadium
1	<b>332</b> <b>MAKOWICE</b>	0,2000 ha (Bi)	<b>OP1N/00047</b> <b>531/6</b>	<p>Nieruchomość zlokalizowana jest w centralnej części miejscowości, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Budynek wybudowany przed 1939 r. murowany z cegły, dwukondygnacyjny (w tym poddasze w części nieużytkowe) , z dachem krytym dachówką, niepodpiwniczony, mieszczący w sobie pomieszczenia o łącznej pow. 512,47m<sup>2</sup>. wykorzystywane uprzednio jako sale lekcyjne z zapleczem socjalnym. Budynek wyposażony w instalacje elektryczną, wodną kanalizacyjną lokalną i centralnego ogrzewania (kotłownia w budynku). Obok usytuowany budynek gospodarczego pow. użytkowej 91,40 m<sup>2</sup>.</p> <p>Przeznaczenie nieruchomości : W planie zagospodarowania przestrzennego wsi Makowice, przyjętego uchwałą nr XXIX/217/2017 Rady Gminy Skoroszyce w dniu 27.03.2017 r. (Dz. Urz. Woj. Op. poz. 1073) nieruchomość znajduje się w terenie oznaczonym symbolem ZUP, 3 RZ, przeznaczonym pod usługi publiczne i tereny trwałych użytków zielonych.</p> <p><b>Dostęp do drogi publicznej:</b> Działka posiada dostęp do drogi publicznej – działka nr 684 -, stanowiącej własność Gminy Skoroszyce, Droga klasy dojazdowej o nawierzchni asfaltowej.</p>	<b>352 000 zł</b>	<b>50 000zł</b>

1.Koszt zawarcia umowy notarialnej oraz opłaty związane z ujawnieniem prawa własności w księdze wieczystej obciążają w całości nabywcę nieruchomości plus ewentualne koszty okazania granic , jeżeli nabywca oświadczy, że granice nieruchomości nie są mu znane.

2. Wskazana nieruchomość obejmuje wydzieloną działkę gruntowa. Nie wyklucza się istnienia podziemnych sieci i urządzeń nie zinwentaryzowanych. W przypadku gdy przebiegające sieci lub urządzenia występujące na nieruchomości kolidują z realizacją zamierzonej inwestycji nabywca zobowiązany jest do ich przełożenia własnym kosztem i staraniem, w uzgodnieniu z jednostkami branżowymi i właścicielami sieci .

3. Nieruchomości objęte niniejszym ogłoszeniem nie są obciążone i nie są przedmiotem zobowiązań .

#### **4. Warunkiem udziału w przetargu jest:**

**1.4. Okazanie dowodu wpłaty wadium** wraz z numerem konta na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu. Wadium z oznaczeniem geodezyjnego numeru działki należy wpłacić **najpóźniej do 27 listopada 2020 r.**, w kasie tut. Urzędu lub na **konto 62 8872 0003 0040 5020 2000 0030** prowadzone dla Urzędu Gminy w Skoroszycach – o terminowym uiszczeniu wadium decyduje data przypisu na koncie Urzędu Gminy.

**2.4. W przypadku reprezentowania osoby prawnej** przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu z KRS przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,

**3.4. W przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków** –wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z wspólnego majątku lub złożenie oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego- art. 37 §1 pkt 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy ( Dz. U. z 1964r. Nr 9 poz. 59 z późn. zm),

**4.4. Okazanie dowodu tożsamości.**

**4.5. Złożenie oświadczenia** o zapoznaniu się z warunkami przetargu , przedmiotem przetargu oraz aktualnym stanem zagospodarowania nieruchomości.

#### **5. Przetarg odbędzie się w dniu 28 listopada 2020 r. dla działki :**

- 332 obręb Makowice godz. **11<sup>00</sup>**

**w siedzibie Urzędu Gminy w Skoroszycach, pokój nr 1a.**

7. Wadium zwraca się uczestnikom przetargu w terminie do 3 dni od daty odwołania lub zamknięcia przetargu z tym, że wpłacone wadium przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia. Wadium ulega przepadkowi w razie nieusprawiedliwionego uchylenia się uczestnika ,który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej. Wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu , przez uczestnika który przetarg wygrał , podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości.

8. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu , jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż **200zł**

9. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z jego przeprowadzeniem do Wójta Gminy Skoroszyce.

10. Wójt Gminy zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu przetargu zostanie podana w formie właściwej dla ogłoszenia.

11. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

12. Dodatkowych informacji odnośnie przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Skoroszycach pokój nr 9 lub telefonicznie 077 4318991, 077 4318970.

**Z up. WÓJTA  
ZASTĘPCA WÓJTA  
mgr Bernad Rulkowski**

Skoroszyce, 27.10.2020.r.